

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR DE ACONDICIONAMIENTO SANITARIO Y GAS (MCPIS)

ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LAS INSTALACIONES

OBRA: EDIFICIO SEDE CENTRAL CODICEN-Avda. Libertador 1409 esq. Colonia-SUBSUELO.

MONTEVIDEO.

1- Documentos

Los siguientes documentos tendrán aplicación y regirán el trabajo en esta sección de las especificaciones de acuerdo a lo indicado en las condiciones generales.

2- Requisitos de los contratistas

El contratista de las instalaciones sanitarias deberá ser calificado y dedicado regularmente a este tipo de instalaciones y contar con probada trayectoria en la actividad.

3- Alcance del trabajo

Esta memoria incluye la provisión de toda la mano de obra, equipos, materiales, y servicios necesarios a las instalaciones completas, prueba, ajuste y puesta en funcionamiento de los diferentes sistemas que comprende a las instalaciones sanitarias como se indica en los planos y en la presente especificación.

Los planos y especificaciones son complementarios y el trabajo requerido por cualquiera de ellos se debe tomar como parte de ambos.

Los planos brindan la disposición general y los tamaños aproximados de los equipos y desagües en forma esquemática.

Toda pieza, soportes, etc. que no este necesariamente especificado o indicado, todos los ítems de acuerdo a lo que pudiera necesitarse o incidentalmente para el funcionamiento correcto y confiable del sistema, son requerimientos de esta memoria ya sea que estén específicamente referidos o no.

Es suficiente que un detalle y/o alguna nota figure una de las piezas del proyecto, aunque no figure en las restantes para que el subcontratista este obligado a realizarlas.

En caso de contradicciones éstas serán resueltas por la Supervisión de Obra de la ANEP en la forma que a juicio de los Técnicos Sanitarios sea la más favorable para las instalaciones.

El trabajo incluido (aunque no estará necesariamente limitado a los siguientes ítems) consistirá en:

Gestionar, obtener y afrontar el conjunto de los permisos necesarios y honorarios para la ejecución de las obras correspondientes a las instalaciones sanitarias.

Instalar y suministrar los siguientes sistemas integrantes de las instalaciones:

Sistema de distribución de agua fría, caliente y gas: El sistema debe incluir tuberías, piezas, soportes, bombas, válvulas, llaves de corte y todo aquel elemento que no haya sido descrito y sea necesario para el funcionamiento del sistema.

Sistema de desagües en general: Este sistema debe incluir las cañerías, soportes, piezas, abrazaderas, conexiones y todo aquel elemento que no haya sido descrito y sea necesario para el funcionamiento del sistema.

Perforación a través de losas, paredes, vigas u otros elementos estructurales.

Soportes adecuados para las cañerías (colgantes o laterales).

Planos ejecutivos de obra, para su presentación frente a la Autoridad administrativa local que tenga competencia en el rubro.

Elevación, posicionamiento y fijación de todos los elementos necesarios para la construcción de las instalaciones proyectadas.

Retirar diariamente de la obra todos aquellos materiales excedentes que generan basura o escombros y dificulten el trabajo del contratista propiamente dicho o de terceros.

4- Códigos y reglamentaciones

Todo el material y la mano de obra a emplearse deberán cumplir con todas las Reglamentaciones, Códigos y Ordenanzas Nacionales, en particular con lo dispuesto en el Departamento de Montevideo.

En caso de discrepancias entre los Códigos y Reglamentaciones mencionadas y Ordenanzas de Edificación, el Contratista dará cuenta a la Supervisión de Obra de tal discrepancia antes de proseguir con los trabajos.

En caso de que el Contratista realizara trabajos que contradijeran los Códigos y Ordenanzas de Edificación, será de su cuenta la corrección de los mismos y su arreglo a las Normas prevalentes.

5- Presentación de planos e información

Antes de comenzar los trabajos de instalación, el Contratista suministrará a la Supervisión de Obra una copia de planos aprobados por la Intendencia correspondiente, que deberá permanecer en la Obra por todo el transcurso de ésta.

El Contratista no procederá a la ejecución de la instalación si no cuenta con la aprobación de la Supervisión de Obra, sobre los planos de taller, catálogos, etc. Asimismo esta aprobación no releva al Contratista de la responsabilidad por cualquier omisión en los ítems que fueran sometidos a la aprobación de la Supervisión de Obra. La aprobación sellada de los planos de taller, catálogos etc., no significará un control completo sino que su alcance se refiere a la aprobación del sistema constructivo y que su diseño es satisfactorio.

Será de cargo del Contratista el suministrar todo detalle o aclaración que sea solicitado por la autoridad administrativa encargada del contralor de las instalaciones.

Finalizada la obra y antes de efectuarse la recepción definitiva de las mismas, el Contratista deberá suministrar a la Supervisión de Obra una copia de los planos ajustados a obra, los que deberán contar con la conformidad y aprobación de la Dirección de Obra de las instalaciones. Las Habilitaciones e Inspecciones Aprobadas según corresponda.

6- Realización de los trabajos.

El contratista deberá tener durante todo el transcurso de la obra un supervisor o encargado competente, quien será responsable por el avance y ejecución de los trabajos. La mano de obra a emplear será de calidad y responderá a las exigencias Nacionales y Departamentales que se refieren a las instalaciones sanitarias.

7- Selección de equipos y materiales

Todos los materiales a emplearse deberán cumplir las Normas Nacionales en lo que sea aplicable. En caso de la no-existencia de Normas Nacionales que regulen la fabricación de elementos integrantes del sistema, serán válidas aquellas Normas Internacionales que sean reconocidas al respecto.

Las ofertas deberán tener en cuenta y contemplar lo que se ha especificado en planos y memoria, así como todo elemento que a juicio del Contratista se haya omitido.

8- Definiciones

En todas aquellas partes que se utilicen palabras en singular, también valdrá su plural cuando el contexto a que se refiere así lo indique. Cuando se utiliza el término Dirección de Obra se hace referencia al Arquitecto o Ingeniero encargado de la misma y designado por el Contratista.

Cuando se utiliza el término Supervisión de Obra se hace referencia al Arquitecto y Técnicos representantes de ANEP.

Cuando se hace referencia a lo “indicado en planos”, se quiere marcar todo lo que se haya escrito en ellos y en sus referencias correspondientes en la Memoria Descriptiva Particular de la instalación y la Memoria del MTOP.

Cuando se hace referencia a “material” o “materiales” en las especificaciones, se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Técnico Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Cuando se emplea la palabra “aprobación” o “aprobado” significará la aprobación por escrito del Supervisor de Obra.

Cuando se indica “cañería” se incluyen además de los caños, sus accesorios, válvulas, soportes, anclajes y elementos conexos a la misma.

9- Coordinación del trabajo

El Contratista deberá coordinar con los distintos subcontratos todo su trabajo de forma de no generar interferencias. Todos los cambios que se efectuaren debido a negligencia por parte del Contratista serán a su cargo.

El Contratista será responsable por la ubicación adecuada de todas las bocas de desagüe, cámaras, tuberías, soportes, anclajes, etc. de la instalación. Será de cargo del mismo la corrección de los errores antes mencionados.

La ubicación de las cañerías y sus recorridos deberán ser ajustadas para no generar atrasos en otros subcontratos. Asimismo las cañerías que posean pendientes o declividades (generalmente

desagües) tendrán preferencia de paso frente a aquellas que no sea necesario que la posean.

Debido a estos posibles cambios el Contratista preverá la instalación de drenajes y demás elementos necesario para salvar la interferencia.

Los gráficos que forman parte de los recaudos son esquemáticos y tienen la función de mostrar orientaciones generales y ubicaciones de cañerías y equipos especiales. No necesariamente muestran la totalidad de los elementos a ser conectados a las instalaciones de abastecimiento de agua o de desagües pero debe suministrarse y colocarse la totalidad.

Cuando los planos contractuales puedan entrar en conflicto con los requerimientos de Códigos u Ordenanzas específicas, será de cargo del Contratista la resolución del mismo.

10- Uso de las instalaciones

El Contratista limitará el almacenaje de elementos y su movilidad a las áreas indicadas por la Supervisión de Obra. Asimismo podrá restringir el acceso a las áreas determinadas, previa consulta con el Supervisor de Obra.

El Contratista será responsable por daños, reparaciones y limpieza que sean necesarios en las áreas que ocupe durante el transcurso de las obras.

No obstante la indicación que pudiera realizar el Supervisor de Obra, en relación al uso de las instalaciones y la responsabilidad por la seguridad en las condiciones de trabajo en la obra, serán de cuenta del Contratista, no siendo considerado el Supervisor de Obra como responsable de ellas.

11- Equipo-Materiales-Accesorios

Los equipos y materiales serán enviados a la obra en sus contenedores originales y deberán ser almacenados en las áreas específicamente asignadas. Deberán ser accesibles a la Supervisión de Obra para su inspección, hasta que sean instalados.

Los equipos que puedan sufrir daño por humedad o por otros agentes (polvo, agentes químicos, etc.) deberán ser almacenados en lugares que cuenten con las protecciones necesarias para cada caso.

El Contratista notificará a la Supervisión de Obra de todo conflicto posible relativo al respecto, y obtendrá del mismo las indicaciones necesarias para la solución del mismo.

Los equipos y accesorios instalados deberán ser entregados limpios de todo material de obra que los pueda haber afectado. Será de cargo del Contratista la corrección y limpieza de los ítems ya indicados antes que el Supervisor reciba las instalaciones.

El Contratista estudiará cuidadosamente todos los planos del sistema para determinar como las cañerías o equipos deberán ser soportados y montados, proveyendo apoyos extras, ménsulas, etc. estén estos o no especificados en gráficos.

12- Daños a preexistencias

El Contratista deberá hacerse cargo de los daños que pudiera ocasionar por su trabajo a preexistencias que no forman parte del área de intervención. La reparación del daño indicado será a entera satisfacción del Supervisor de Obra.

13- Correcciones en el trabajo

El contratista deberá corregir prontamente todos los trabajos que rechace la Supervisión de Obra por considerarlos defectuosos o que no conformen a la misma, ya sea que hayan sido observados antes o después de su terminación, ya sea estén o no fabricados o instalados.

El Contratista se hará cargo de todos los gastos que ello demande.

14- Del Contratista

El Contratista ejecutará fielmente su trabajo de acuerdo a los términos contractuales que se desprenden del conjunto de los recaudos, tomará toda la responsabilidad y se hará cargo de todas las pérdidas que le resultaren de la ejecución de los mismos.

El contratista proveerá todos los materiales y hará todo el trabajo en concordancia con las especificaciones entregadas y documentos que aporte la Supervisión de Obra. El trabajo incluirá todos los elementos indicados o descriptos en planos y memorias, los que serán nuevos y de la mejor calidad.

15- Documentos en obra

Desde el inicio y hasta la finalización de los trabajos de Instalaciones Sanitarias deberá permanecer en obra a la orden, para lo que corresponda, la siguiente documentación: un juego de la Memoria Particular de Acondicionamiento Sanitario; un juego completo de planos del Proyecto Ejecutivo Definitivo aprobado por la Intendencia correspondiente a color, y toda documentación generada por modificaciones aprobadas en el Permiso de Construcción.

Generalidades

Las Instalaciones Sanitarias y de GAS que integran la presenta Memoria Particular serán realizadas de acuerdo a lo establecido en la misma, planos, detalles complementarios, Ordenanzas Municipales vigentes del Departamento. Para el caso de que no las hubiere se aplicarán las del Servicio de Contralor de la Edificación del Departamento de Montevideo, Reglamento de OSE (en lo que sea aplicable) y Reglamentación de Instalación de Gas del MIEM, URSEA, etc.

Todo elemento de obra, equipo, artefacto o pieza que no haya sido expresado en estas especificaciones y figure en los planos, o viceversa, deberá considerarse de hecho incluida en la oferta a ser presentada. Será de cuenta del oferente indicar las omisiones que a su juicio hubiera detectado, en el plazo designado a esos efectos (período de consultas).

Las instalaciones de desagüe, la distribución de agua potable y de gas, serán totalmente nuevas, salvo indicación contraria y no tendrán ningún tipo de vinculación con las de predios linderos.

Se incluirá en la cotización la totalidad de los materiales y la correspondiente mano de obra, que será de alto nivel técnico práctico y dentro de las máximas normas de prolijidad y buena ejecución.

Las Obras serán realizadas y/o dirigidas por un Técnico Sanitario, con título expedido por UTU – CETP, el cual deberá estar presente en las correspondientes inspecciones de los trabajos realizados.

Para las instalaciones de GAS, se deberá adjuntar del Instalador el Título o Habilitación vigente y con categoría acorde a la potencia solicitada en recaudos.

Todo trabajo mal ejecutado o que parte (parcial o total) de los mismos fuera realizado con materiales no aprobados (o diferentes a los indicados en los recaudos) será demolida, enteramente a cuenta del Contratista.

Una vez finalizado los trabajos el Contratista limpiará y retirará todo su equipo, los materiales sobrantes y los desperdicios, dejando la obra limpia en condiciones de habilitación y a satisfacción de la Supervisión de Obra.

El oferente deberá prever la permanencia en obra y durante todo el transcurso de la misma de un Técnico Sanitario.

El Técnico Sanitario se comprometerá a acompasar en un todo de acuerdo el avance de las obras que el Supervisor de Obra establezca. También será responsable por la coordinación con el rubro de Albañilería respecto a la definición de los planos de revestimiento, de forma de asegurar un adecuado recubrimiento de cañerías, llaves de paso, codos terminales, colillas, etc.

Piezas Integrantes del Proyecto

L00ISR01-Planta Subsuelo General-Relevamiento.

L00IS01-02-Planta Subsuelo General- Proyecto.

L00IS03-Planta Subsuelo Sector 2-Desagües.

L00IS04-Planta Subsuelo Sector 2-Abastecimiento.

L00IS05-Planta Subsuelo Sector 3-Abastecimiento-Desagues.

L00IS06-Planta Subsuelo Sector 1-Abastecimiento-Desagues.

L00IS07-Planta Subsuelo Cortes 1-5.

L00IS08-Planta Subsuelo Corte 6-Detalles.

Materiales

Todos los materiales a emplearse en las instalaciones serán nuevos y de primera calidad. En aquellos en que sea aplicable deberán contar con la certificación del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas (UNIT).

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante.

Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Supervisión de Obra en acuerdo con el Técnico y Arq. Proyectista.

Los materiales de origen extranjero y que no estén normalizados según UNIT, deberán cumplir con las normas del país de origen, debiendo suministrar estas Normas a la Supervisión de Obra antes del ingreso del material a la obra.

Todo material no aprobado, deberá ser retirado de la obra antes de las 24 horas de haber efectuado la observación la Supervisión de Obra.

En las tuberías de agua corriente, cuando sean con unión por termofusión, solamente se aceptarán las marcas que se encuentren aprobadas por la autoridad administrativa encargada de la aprobación correspondiente.

A título de ejemplo, se podrán colocar las marcas de igual o superior calidad o performance que las del tipo: Acqua System (del grupo Dema Arg.) o Hidro 3 Saladillo (de Tubacero S.A.).

El oferente deberá suministrar y colocar todos los materiales que aunque no se describan o detallen en la Memoria y en los planos sean necesarios para el correcto funcionamiento global de las instalaciones.

No serán aceptados materiales que no se ajusten a lo establecido en esta Memoria o que la Supervisión de Obra no apruebe, siendo de cargo del contratista el retiro de todo aquel material inadecuado.

Materiales para desagües, pluviales y ventilaciones

Tuberías Hierro Fundido: Norma UNIT 94, espiga y enchufe por unión emplomada y del tipo con unión por junta elastomérica y bridas de acero inoxidable.

Tuberías de Polipropileno Sanitario (PPS) Norma UNIT 206 y 647.

Tuberías de Polipropileno Sanitario (PPS) serie 20 Norma UNIT-ISO 4435.
Las tapas y contratapas de los registros serán de hormigón vibrado Tipo FP o similar calidad.

Materiales abastecimiento de agua

Tuberías de Hierro Galvanizado Norma UNIT 134

Tuberías polipropileno con uniones soldadas por termofusión (marcas tipo "Aquasystem", "Hidro 3" o de igual o superior performance, aptas para agua fría y caliente) con accesorios del mismo

material con insertos metálicos en los puntos de conexión con tuberías de diferente material o llaves de corte.

TABLA DE EQUIVALENCIAS ACEPTABLES ENTRE DIÁMETROS INDICADOS EN PROYECTO Y TUBERÍAS PARA TERMOFUSION			
	Diámetro nominal	AQUASYSTEM, o Similar	HIDRO 3 o Similar
	Expresado en planos	Tuberías aptas solo para termofusión \varnothing nominal en mm.	Tuberías aptas para termofusión y rosca \varnothing nominal en pulgadas.
diámetro nominal	20 mm	20 (PN 20 – serie 3,2)	1/2"
diámetro real interior		14,4	14,5
diámetro nominal	25 mm	25 (PN 20 – serie 3,2)	3/4"
diámetro real interior		18,0	19,1
diámetro nominal	32 mm	32 (PN 20 – serie 3,2)	1"
diámetro real interior		23,2	23,9
diámetro nominal	40 mm	40 (PN 12 – serie 5,0)	1 1/4"
diámetro real interior		32,6	30,8
diámetro nominal	50 mm	50 (PN 12 – serie 5,0)	1 1/2"
diámetro real interior		40,8	40,9
diámetro nominal	63 mm	63 (PN 12 – serie 5,0)	2"
diámetro real interior		51,4	51,7
diámetro nominal	75 mm	75 (PN 12 – serie 5,0)	2 1/2"
diámetro real interior			

Protección y sujeción

Desagües:

Las columnas de PPS en mochetas se forrarán con cartón corrugado para permitir la dilatación según su generatriz y llevarán cuplas de dilatación, lubricadas con grasa neutra, que se dispondrán inmediatamente encima de los ramales en los que se conecta cada nivel.

Las cañerías exentas se sujetarán con grampas tipo "cepo", separadas 2.00 m como máximo, confeccionadas en ángulo de hierro de 3/4"x 1/2" x 1/8. Estas grampas deberán permitir la dilatación de la cañería según su generatriz. Estarán debidamente protegidas contra la corrosión por zincado en frío.

Las columnas de Hierro Fundido se unirán entre ellas a través de juntas elastoméricas se sujetarán con grampas tipo "cepo".

Las cañerías subterráneas se asentarán sobre un lecho de 10 cm. de arena y se taparán con un mínimo de 20 cm. del mismo material, apisonando cada etapa antes de completar el llenado de la zanja. Las cañerías de PPS en contrapiso se apoyarán y protegerán con arena. Se evitará su contacto con morteros de cal.

El Subcontratista dejará posicionadas las conexiones para desagües de aparatos, de acuerdo al proyecto y en coordinación con la Dirección de Obra, de manera de permitir la correcta terminación de los pavimentos y revestimientos.

Las piletas de patio se construirán sobre sifones contruidos en sitio con piezas de PPS. Para estos casos la medida mínima de la PP será de 40x40.

Las cañerías de PPS no podrán quedar expuestas a la radiación solar directa.

Abastecimiento de agua:

Las cañerías de polipropileno embutidas en muros de mampostería, se amurarán con mortero de arena y cemento, se evitará su contacto con morteros de cal y se alojarán en canaletas amplias que permitan la libre dilatación de cada tramo según la generatriz del caño.

Las cañerías de agua caliente contarán con aislamiento que evite las pérdidas térmicas en el recorrido desde la fuente de generación hasta los puntos de consumo.

Las cañerías en contrapisos tendrán una tapada mínima de 15 cm. Las alojadas en terreno natural, tendrán una tapada mínima de 30 cm. y serán recubiertas con hormigón magro de espesor no inferior a 5 cm.

El subcontratista dejará posicionadas las tomas terminales de abastecimiento, de acuerdo al proyecto y en coordinación con la Dirección de Obra, de manera de permitir el correcto aplacado y terminación de los tabiques.

Las cañerías de hierro galvanizado no embutidas, se sujetarán con grampas tipo “cepo”, separadas 1,50 m como máximo, confeccionadas en planchuela de hierro de 1/2" x 1/8. Estas grampas deberán permitir la dilatación de la cañería según su generatriz. Estarán debidamente protegidas contra la corrosión por zincado en frío o metalizadas. En su penetración en contrapisos o muros se protegerán con mortero de arena y cemento evitándose su contacto con morteros de cal.

Las cañerías exteriores para agua fría se pintarán con esmalte sintético color azul.

Las cañerías observarán una rigurosa ortogonalidad. Todas las curvas a 90° se realizarán con codos o curvas, evitándose el doblado del caño.

Pruebas

Se realizarán las pruebas que se indican a continuación en todas las instalaciones:

Desagües: se realizará una prueba hidráulica total de las cañerías, con una carga mínima de 2.00 mts de columna de agua, incluidas las ventilaciones y columnas pluviales, que deberá mantenerse en el sistema sin detectarse pérdidas según Normativa durante 24 hrs.

Agua fría y caliente: se realizará una prueba manométrica de todo el sistema a una presión de 7 kg/cm². Las cañerías deberán llenarse totalmente de agua por el extremo superior y se establecerá la presión fijada mediante una bomba adecuada (no se permitirá realizar la prueba con otro elemento de presión que no sea una bomba, de preferencia manual). La prueba deberá realizarse por un período no menor a 2 horas y luego de la misma la cañería deberá dejarse con agua.

Cuando las instalaciones estén prontas para ser inspeccionadas se dará cuenta a la Supervisión de Obra, la que aprobará o rechazará la misma. En caso de rechazo será de cargo del contratista realizar las modificaciones necesarias.

No se permitirá el tapado de las cañerías o tuberías sin la autorización expresa de la Supervisión de Obra; en caso de que se tapara sin autorización será de cargo del contratista proceder a descubrir las cañerías y su tapada posterior.

Una vez que las instalaciones se encuentren prontas en su totalidad y antes de proceder a poner en funcionamiento el sistema de abastecimiento de agua deberá procederse a la desinfección de las cañerías y de los depósitos con la suficiente anticipación.

Alcance de los trabajos

El contratista deberá mantener, conservar y poner en funcionamiento todas las instalaciones que componen el presente proyecto, hasta la entrega definitiva de las obras. Si a posteriori de la recepción de las obras se detectara algún vicio de construcción o funcionamiento inadecuado de las instalaciones, será de cargo del Contratista realizar las reparaciones necesarias.

Normas y ordenanzas

Respecto a la calidad de los materiales: Normas UNIT correspondientes.

Respecto a procedimientos constructivos: Normas UNIT, MIEM, URSEA, OSE, empresas distribuidoras de GAS y Ordenanzas de la Intendencia correspondiente (si el Departamento no contara con normas se aplicarán las de Montevideo).

Además de las protecciones dispuestas en la Ordenanzas Municipales, las cañerías, accesorios y equipos se protegerán según las prescripciones del fabricante respectivo.

Para la ejecución de todas las instalaciones se exigirá un trabajo perfecto y una terminación esmerada en todos los detalles, pudiendo la Supervisión de Obra ordenar que se rehagan total o parcialmente las obras contratadas de la forma que crea más conveniente, sin que tenga el Contratista derecho a reclamación o indemnización alguna.

Será de cargo del Contratista coordinar el marcado de todos los pases y atravesamientos que deban realizarse en cualquier parte de la estructura y con otros subcontratos previamente se deberá solicitar autorización a la Supervisión de Obra, la que dará las instrucciones necesarias de cómo realizarlos. Los pases se realizarán mediante la utilización de mechas de copa de diámetro adecuado, no se permitirá el uso de equipos neumáticos o eléctricos.

Cañerías de desagües subterráneos

Se construirán en PPS según trazado, pendiente y diámetros indicados en los planos (de no estarlo, valdrán las mínimas reglamentarias).

Conectarán a Nuevo Depósito Bombeo Primario Impulsando a Cañería Existente suspendida de Hierro Fundido. La suspendida de Hierro Fundido se conecta a 2 Sifones Bouchan existentes en Sector Archivo General y Depósito, que conectan a colector de tipo Unitario (primaria, secundaria y pluvial a cordón de vereda).

Las bombas que se encuentran en el actual Pozo de Bombeo serán trasladadas a Depósito de Bombeo Secundario en Sector 3 en Depósito. Las Cámaras serán todas a nuevo, las Cámaras N° 2 y 4 son existentes pero deberán ser reconstruidas en su totalidad por la intervención a realizarse en ellas. Los tramos entre las Cámaras serán a todos a nuevo. Se deberá tener especial cuidado al rectificar zampeados en obra.

Los baños serán todos a nuevo. Y las piletas en Local 15 y 08 llevarán Interceptor de Grasa y Agua Caliente.

Se excavará prolijamente las zanjas para la colocación de tuberías de forma que no haya que efectuar rellenos en demasía, solamente la colocación necesaria para obtener el fondo que permita el asentado del caño en su totalidad, quedando libres la parte del encabezado de la tubería.

Se retirará toda la instalación existente en desuso (caños, cámaras, etc.).

Una vez probada la tubería y aceptada la prueba, se procederá al tapado de las excavaciones, primero cubriendo la tubería con arena o arena sucia hasta 0.10 metros por sobre el caño, para luego seguir tapando, preferentemente a acción manual, en tandas de entre 0.25 y 0.30 metros apisonando cuidadosamente.

En la construcción de cámaras, bocas y piletas se observarán las exigencias de la Ordenanza correspondiente (de no existir regirán las Ordenanzas de obras de sanitarias vigentes del Departamento de Montevideo).

Se indicará expresamente a cuenta del instalador los lugares en la estructura donde deberán preverse pases en vigas o riostras, para este trabajo podrá dejarse antes del llenado un trozo de caño rígido de PVC de un diámetro mayor que la tubería a colocar, en general para los pases comunes. Se coordinará con la Dirección de Obra y se requerirá el aval del Supervisor de Obra.

Ver en recaudos gráficos, las indicaciones para los pases particulares.

Las tapas de cámaras y bocas de desagüe serán (salvo indicación en contrario) de hormigón reforzado con marco de hormigón vibrado de primera calidad. Su terminación será del mismo material y/o revestimiento que el pavimento según corresponda para cada local.

En los casos de tapas de cámaras se utilizarán agarraderas de acero galvanizado, no se admitirán de hierro.

Cañerías de desagües verticales.

Todas las tuberías de desagüe principal o secundario vertical y sus ventilaciones serán ejecutadas en PPS según indicado en punto materiales de esta memoria, salvo que se indiquen en Hierro Fundido.

Toda cañería vertical llevará cupla de dilatación a efectos de dar libertad a los posibles movimientos, irán amochetadas a efectos de su protección ante golpes o acción exterior del ambiente.

Las tuberías exteriores (no amocheteadas) deberán ser de Hierro Fundido y su empalme con PPS se hará con junta de transición elastoméricas según diámetro.

Cañerías pluviales subterráneas.

Las pluviales se conducirán a Colector.

Se dejara en Patio 07 una pileta de patio de 0.40x0.40 que toma desagüe del depósito y a su vez boca de desagüe 0.20x0.20.

Toda la red se ejecutará en PPS, el trazado, diámetros y pendientes está indicado en las plantas respectivas debiendo ser chequeados por parte del contratista en Obra, vale para estos trabajos lo indicado en el título “desagüe subterráneo” para la ejecución de zanjas, tapado y construcción de bocas de desagüe.

Las tapas de las bocas cerradas serán de hormigón lisas 40x40 o 60x60, las tapas de las bocas abiertas llevarán reja de 40x40 o 60x60. Llevaran anexadas mallas alambre plastificado (antibasura) de tejido de 12 mm x 12 mm. de hueco.

Desagües Aires Acondicionados.

Las columnas de desagües de los Aires Acondicionados se encuentran indicadas en las láminas S03, serán de polipropileno sanitario Ø 40mm con adaptadores de descarga con rosca de 3/4” o 1” para las unidades interiores y exteriores. A modo de ejemplo se solicita instalar los adaptadores de igual o mayor performance a los tipo Awaduct cod: 2285/2286.

Se deberá coordinar con la dirección de obra la altura para la instalación de los adaptadores de descarga de los Aires Acondicionados a las columnas de desagüe.

Abastecimiento de agua

El Edificio se abastece desde el medidor existente que alimenta los Tanques Inferiores Existentes en Subsuelo, desde lo Tanques Inferiores se impulsa a Tanque Superior a través de Doble Equipo de Bombeo. El Doble Equipo de Bombeo se cambia de lugar según planos, realizándose a nuevo la cañería necesaria hasta que empalme con la impulsión existente que alimenta a Tanques Superiores.

A los Tanques Inferiores se deberá reacondicionar en su interior y exterior debiendo quedar en Condiciones. Se les colocara Tapas de Hierro laterales que permitan el acceso para su limpieza. Y sustituir las tapas de arriba por donde se alimentan siendo de 20x20 y de Hierro Fundido. Se debe de colocar llaves de paso antes de entrar en cada una de las Tapas Superiores.

Siendo la Capacidad Aproximada según relevamiento de los Tanques Inferiores 42.000 lts

Se deberá limpiar los Tanques Superiores, el de Hormigón y los Prefabricados.

Dicha limpieza debe regirse y realizarse bajo el decreto N° 22393 de la I.M.M, que define y tiene como objetivo principal, el asegurar un correcto suministro de agua potable continuo y suficiente en buenas condiciones físicas, químicas o bacteriológicas. Estas limpiezas deben ser realizadas como mínimo una vez al año. La limpieza debe realizarla siempre una empresa registrada y autorizada por la IMM. Las empresas habilitadas contarán con la supervisión de un ingeniero

químico en referencia a los procedimientos a realizar, los productos, etc.

Procedimiento de limpieza: El trabajo se realizará mediante cepillado e hidrolavado de por una solución de hipoclorito de sodio (2 cm^3 c/10lts de agua.).

- Desinfección: se calcula el volumen de agua contenida en el tanque y se emplea hipoclorito de sodio concentrado dependiendo la capacidad del tanque
- Finalización y Sellado de tanques: Se utilizan selladores siliconados neutros. Se sellan las tapas de los depósitos.
- Análisis de potabilidad, luego de realizarse la limpieza por parte de un técnico. La empresa debe expedir un Certificado de haber realizado la limpieza correspondiente.

Suministro e instalación de 2 termo tanques eléctricos de 100 lts c/u con by- pass con los colectores solares.

Las tuberías que queden expuestas (exteriores) de entrada y salida de los tanques de reserva y las tuberías de planta de azotea, serán de Hierro Galvanizado o Polipropileno (protegido de rayos UV).

Todos los accesorios (incluidos llaves esféricas de corte) serán del mismo material y marca, llevarán inserto metálico en todos los puntos de conexión, roscados para griferías o colillas.

Colocación de aparatos y accesorios

Se suministrarán y colocarán todos los elementos referidos a este punto. Estos serán nuevos y de primera calidad.

Flexibles / colillas:

Las colillas de conexión de los artefactos tendrán extremos metálicos (serán uno macho y el otro hembra) debiendo vincularse a la cañería embutida en la pared directamente, sin interposición de pieza alguna (niple, enterrosca o prolongación).

Tornillos / tacos:

Los tornillos de sujeción de los artefactos serán cromados, de cabeza hexagonal desarmable, afirmados en tacos tipo Fischer.

Válvulas / sifones:

Las válvulas de descarga de los lavabos serán de bronce cromado o acero inoxidable. Entre ellas y los tubos se interpondrán adaptadores de goma que aseguren estanqueidad total.

Las válvulas de descarga de las piletas de cocina serán de acero inoxidable a “canastilla”.

Tomas / rejillas:

Las tomas de los artefactos se dispondrán simétricas respecto al eje del mismo. En todos los casos se dispondrán tapajuntas (embellecedores) cromados.

Los marcos y tapas de las cajas sifonadas y rejillas de piso serán metálicos y cromados (salvo indicación en contrario).

Aparatos, griferías y termo tanques

Se suministrarán y colocarán todos los aparatos, griferías y accesorios sanitarios indicados en láminas de sanitaria, albañilería, planillas de albañilería y según indicaciones de láminas de detalles y planillas de terminaciones.

Todos los aparatos y accesorios serán de losa sanitaria blanca de primera calidad.

Suministro y colocación 2 termo tanques 60lts c/u para Sector Ducha. El termo tanque de 60 lts existente se usara para ambas piletas con grasera en locales 08 y 15.

Piletas Local 08 y 15:

-Piletas de cocina, según planos albañilería y M.C.P.

-2 grifería de mesada, tipo Docol línea Monet, similar o superior calidad.



- 2 Sifón simple para la pileta cocina, tipo INPLAST, similar o superior calidad.



-2 grifos multiusos, tipo Docol, similar o calidad superior (canillas exteriores). Con conexión para Manguera.



S.S.H.H Accesible:

- 1 Inodoro con cisterna incorporada línea Espacio-Modelo IETJ, similar o superior calidad.
Cisterna Modelo DTEXF, similar o superior calidad.



- 1 Lavatorio monocomando –Modelo LET1F, similar o superior calidad.



- 1 griferia para lavatorio mesa pressmatic línea beneficio, similar o superior calidad.



-1 Ducha Higiénica con gatillo tipo DOCOL, similar o superior calidad.



S.S.H.H. 10, 12, 14,05 y 045:

-Pileta en Local Mantenimiento 06, según planos albañilería y M.C.P.

- 1 Sifón Simple tipo botella cromado, similar o superior calidad.



-5 inodoros cortos, línea adriática tipo Ferrum, similar o superior calidad.



-5 lavatorio, línea Bari tipo Ferrum, similar o superior calidad.



-5 griferías de mesada, línea pressmatic Griffin, similar o superior calidad.



Final y recepción de obras

Las instalaciones deberán entregarse debidamente probadas y ajustadas en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obra, de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio. Se deberán limpiar y desobstruir la totalidad de las cámaras, bocas de desagüe y piletas de patio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias estará supeditada a lo indicado en la presente Memoria de Acondicionamiento Sanitario.

Luego de realizada la Inspección Final de sanitaria por parte del Contratista a la Supervisión de Obra de ANEP, se presentarán los planos con todas las modificaciones que hubieren ocurrido durante el transcurso de la obra, según se detalla en el siguiente punto.

Plano de Acuerdo a obra.

Este estará conformado por:

Un CD con archivos gráficos en formato: DWG y PDF

Manual de uso de las instalaciones.

Toda la documentación generada por las tramitaciones ante los distintos organismos y dependencias.

Dirección Sectorial de Infraestructura
Área de Proyectos
ARQ.T.S.CECILIA SUÁREZ
2021.